

Årsredovisning
för
Sparreholms Skolfastighet AB

559255-3613

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Sparreholms Skolfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Uppgifter om moderbolaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sparreholm Utbildning AB (svb) org nr 556956-8180.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 140	1 100	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-4	-20
Soliditet (%)	1,1	0,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 300	-3 968	25 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 968	3 968	0
Årets resultat			51 910	51 910
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 268	51 910	77 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 268
årets vinst	51 910
	27 642
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 642
	27 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	1 140 000	1 100 000
Övriga rörelseintäkter		63 733	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 733	1 100 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-150 000	-150 000
Övriga externa kostnader		-843 639	-612 948
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 644	-169 537
Summa rörelsekostnader		-1 165 283	-932 485
Rörelseresultat		38 450	167 515
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 074	-171 483
Summa finansiella poster		-183 074	-171 483
Resultat efter finansiella poster		-144 624	-3 968
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	0
Summa bokslutsdispositioner		210 000	0
Resultat före skatt		65 376	-3 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 466	0
Årets resultat		51 910	-3 968

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 159 054	6 186 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	236 073	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 395 127	6 186 663
Summa anläggningstillgångar		6 395 127	6 186 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		143 156	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 530	205 018
Summa kortfristiga fordringar		158 686	205 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 920	104 843
Summa kassa och bank		329 920	104 843
Summa omsättningstillgångar		488 606	309 861
SUMMA TILLGÅNGAR		6 883 733	6 496 524

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 268	-20 300
Årets resultat		51 910	-3 968
Summa fritt eget kapital		27 642	-24 268
Summa eget kapital		77 642	25 732
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 454 660	4 461 992
Skulder till koncernföretag		1 506 200	1 506 200
Summa långfristiga skulder		5 960 860	5 968 192
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	194 004
Leverantörsskulder		94 162	0
Skulder till koncernföretag		0	66 844
Skatteskulder		13 466	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 603	241 752
Summa kortfristiga skulder		845 231	502 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 883 733	6 496 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 & 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen avser hyresfakturerings till moderbolaget Sparreholms Utbildning.

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 356 200	0
Inköp	129 287	5 086 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 485 487	5 086 200
Ingående avskrivningar	-169 537	0
Årets avskrivningar	-156 896	-169 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 433	-169 537
Utgående redovisat värde	6 159 054	4 916 663
Bokfört värde byggnader	4 889 054	4 916 663
Bokfört värde mark	1 270 000	1 270 000
	6 159 054	6 186 663

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 821	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-14 748	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 748	0
Utgående redovisat värde	236 073	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 164 860 kronor (6 162 196 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 454 660	4 461 992
Lån från Sparreholms Utbildnings AB (svb)	1 506 200	1 506 200
	5 960 860	5 968 192
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	194 004
	204 000	194 004

Not 8 Ställda säkerheter

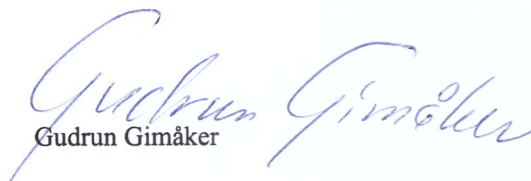
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Fastigheten Flen Ekbacken 11

Sparreholm den 23 /10 2023



Rolf Pettersson
Ordförande



Gudrun Gimåker

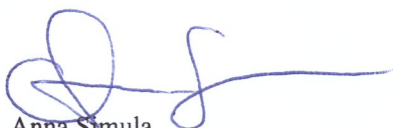


Anna Karinen



Maria, Therese Zetterqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 23 /10 2023



Anna Simula
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparreholms Skolfastighet AB

Org.nr 559255-3613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sparreholms Skolfastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparreholms Skolfastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sparreholms Skolfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparreholms Skolfastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sparreholms Skolfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 23 oktober 2023



Anna Simula
Auktoriserad revisor